

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури

Берегівської міської ради

20.01.2021 № *2*

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

**Будівництво пункту постійної дислокації для розміщення
окремого десантно - штурмового батальйону
за адресою м.Берегове, вул. Фабрична 38 а**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво, м. Берегове, вул. Фабрична, 38 а
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Квартирно-експлуатаційний відділ міста Мукачеве, м.Мукачеве,
вул.Берегівська-об'їзна,1А, код ЄДРПОУ:08439994
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка – відповідно до Детального плану «Проект детального
планування кварталу в межах вул. Фабрична, вул. Верховинська та вул.
Проектна 3 в м. Берегове» затвердженого рішенням сесії Берегівської міської
ради №2187 від 18.09.2020 року - землі для розміщення та постійної діяльності
Збройних Сил України, кадастровий номер 2110200000:01:043:0023; 15.01 -
для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України. Відповідно до
містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану м. Берегове
Закарпатської області» затвердженого 34 сесією 7-го скликання Берегівської
міської ради № 1206 від 06.09.2018 року – території зміни цільового
призначення
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 17 м (відповідно до затвердженого детального плану)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлено
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлено
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімальна допустима відстань до червоної лінії вул. Верховинської – 3м.
Відстань від меж земельної ділянки до червоної лінії вул. Фабрична – 252,6 м
(по вул.Проектна 5, відповідно до детального плану) Мінімальна допустима
відстань до ліній регулювання забудови вул. Верховинська– 3 м. Відстані до
існуючих будівель та споруд слід приймати відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
Планування і забудова території, ДБН В.2.2-9:2018 Громадські будинки та
споруди. Основні положення, Протипожежним нормам та правилам та згідно
інших діючих нормативних документів, що регламентують відстань до
існуючих будівель та споруд та розриви між
ними.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту,
зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова території та інших нормативних документів, що регламентують відстані між існуючими та проектними інженерними мережами . Відстані до існуючих інженерних мереж –згідно обов’язкових Додатків І.1,І.2,І.3 ДБН Б.2.2-12:2019. Охоронювані,санітарні зони інженерних комунікацій (по обидві сторони від мереж): ЛЕП 10 кВ – 10 м, загальною площею 1,1017 га (відповідно до позицій детального плану та Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку), Санітарно захисна зона від підприємства з виробництва будматеріалів – 50 м

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

МУО склав головний спеціаліст відділу – Поп П.П.

Начальник відділу містобудування та архітектури Березівської міської ради



Каталін Борбель