

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та
архітектури
Берегівської міської ради
01.02.2021 № 5

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція незавершеної будівлі кафе під готель в м.Берегове,
вул.Мужайська, 119 «б»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м. Берегове, вул. Мужайська. 119 «б»
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. **Совтан Василь Васильович** мешканець міста Берегове, вул.Мужайська, 115 кв.3
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка – Землі установ та підприємств обслуговування, 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, Кадастровий номер 2110200000:01:026:0077. Відповідно до містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану м. Берегове Закарпатської області» затвердженого 34 сесією 7-го скликання Берегівської міської ради № 1206 від 06.09.2018 року – території установ та підприємств обслуговування, Згідно зонінгу «Внесення змін до плану зонування території міста (зонування)», затвердженого рішенням 3 сесії VIII скликання Берегівської міської ради №40 від 22.12.2020 р. - Г-6 торгівельні зони.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 11м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Визначається відповідно до Державних будівельних норм по підприємствах торгівлі; ДБН В.2.2-23-2009, щодо інших об'єктів - відповідно до державних будівельних норм по видах забудови та затвердженої містобудівної документації
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлено
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній, м: Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" підрозділ 15.2 "Вимоги до протипожежних відстаней", таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом

об'єкту. Відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній не може бути меншою за необхідну для його технічного обслуговування. Мінімальна відстань до існуючих будинків та споруд визначається з урахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", санітарних норм та норм інсоляції – існуюча будівля.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт будівництва знаходиться в санітарно-охоронній зоні АТП

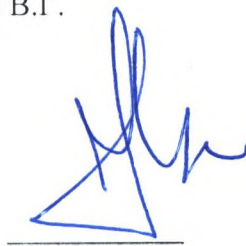
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова території та інших нормативних документів, що регламентують відстані між існуючими та проектними інженерними мережами . Відстані до існуючих інженерних мереж – згідно обов'язкових Додатків И.1, И.2, И.3 ДБН Б.2.2-12:2019. плану)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

МУО склав головний спеціаліст відділу – Молодих В.Г.

Начальник відділу містобудування та архітектури Березівської міської ради



Каталін Борбель