

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція нежитлової будівлі (без зміни зовнішніх розмірів фундаментів у плані)
під багатофункціональну громадську будівлю в с.Галабор, вул. Коротка, 50
Берегівського р-ну, Закарпатської області
(назва об'єкта будівництва)

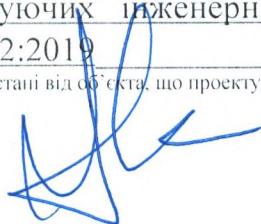
Загальні дані:

1. Реконструкція, с. Галабор, вул. Коротка, 50, Берегівського р-ну
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління освіти та культури Берегівської міської ради, м.Берегове, вул.
Б.Хмельницького, 9
(інформація про замовника)
3. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без
зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані можуть
здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи
користування земельною ділянкою, згідно ст..34, п.4 Закону України «Про
містобудівну діяльність»
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлений
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлено
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))
4. Відстані до червоної лінії, лінії регулювання забудови, до існуючих будівель та
споруд приймати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова території, розділу
15 Протипожежні вимоги ДБН Б.2.2-12:2019, Наказу Міністерства охорони здоров'я
України №173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил
планування та забудови населених пунктів» та інших нормативних документів, що
регламентують відстані будинків та споруд, в тому числі до
існуючих
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Не встановлені
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони
охорошovanого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання,
охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))
6. Нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і
спорудами згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова території та інших
нормативних документів, що регламентують відстані між існуючими та проектними
інженерними мережами . Відстані до існуючих інженерних мереж – згідно
обов'язкових Додатків И.1,И.2,И.3 ДБН Б.2.2-12:2019
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних
мереж)

Начальника відділу містобудування та
архітектури Берегівської міської ради



К.Борбель