

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури

Берегівської міської ради

11.04.2021

№ 13

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

реконструкція житлового будинку під житловий будинок з вбудованими
нежитловими приміщеннями магазину в межах існуючих фундаментів по
вул.Церковна, 27/а в с.Гать, Берегівського р-ну, Закарпатської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, с. Гать, вул.Церковна, 27/а Берегівського р-ну
(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)
2. Лакотош Йолана Ернестівна, с.Гать, вул.Церковна, 27 Берегівського р-ну
(інформація про замовника)
3. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без
зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані можуть
здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи
користування земельною ділянкою, згідно ст.34, п.4 Закону України «Про
містобудівну діяльність»
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому
рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлений
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлений
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))
4. Розташування об'єкта в межах історично склавшихся червоних ліній та ліній
регулювання забудови. Відстані до існуючих будівель та споруд приймати
згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова території, розділу 15
Протипожежні вимоги ДБН Б.2.2-12:2019, Наказу Міністерства охорони
здоров'я України №173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних
правил планування та забудови населених пунктів та інші нормативних
документів.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих
будинків та споруд)
5. Не встановлено

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання
збудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний
режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної
охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова території та інших нормативних документів. Відстані до існуючих інженерних мереж – згідно обов'язкових Додатків И.1,И.2,И.3 ДБН Б.2.2-12:2019
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури Березівської міської ради



К.Борбель

МУО склав: В.Молодих