

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування та  
архітектури

Берегівської міської ради

16.04.2021 № 14

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція комплексу будівель ТОВ «Виноробна компанія Шато Чизай» з  
організацією виробництва та розливу коньяків в с.Оросієво, вул. Консервна, 1  
Берегівського р-ну, Закарпатської області  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, с. Оросієво, вул. Консервна, 1, Берегівського р-ну  
(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Виноробна компанія Шато Чизай», м.Берегове, вул. Урочище Чизай, 1  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки кадастровий номер 2120487601:00:002:0014  
- 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель  
та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.  
Відповідно до містобудівної документації «Генеральний план села Оросієво» -  
виробничо-промислова зона  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 12м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлений  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлено  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці  
(кварталу, мікрорайону))
4. Відетані до червоної лінії, лінії регулювання забудови, до існуючих будівель та  
споруд приймати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова території, розділу  
15 Протипожежні вимоги ДБН Б.2.2-12:2019, Наказу Міністерства охорони здоров'я  
України №173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил  
планування та забудови населених пунктів» та інших нормативних документів, що  
регламентують відетані будинків та споруд, в тому числі до  
існуючих  
(мінімально допустимі відетані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Не встановлені  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони  
охоронованого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання,  
охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))
6. Нормативні відетані між існуючими та проектними інженерними мережами і  
спорудами згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова території та інших  
нормативних документів, що регламентують відетані між існуючими та проектними  
інженерними мережами . Відетані до існуючих інженерних мереж – згідно  
обов'язкових Додатків И.1,И.2,И.3 ДБН Б.2.2-12:2019  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відетані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних  
мереж)

Начальника відділу містобудування та  
архітектури Берегівської міської ради



К.Борбель